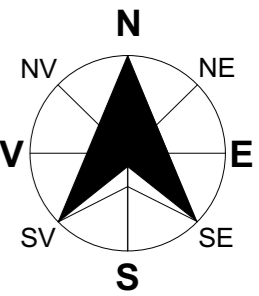




PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR - EXISTENT - scara 1:1000

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PRIVIND REGLEMENTAREA URBANISTICA IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI IMOBIL CU REGIM DE INALTIME S+P-4-5 RETRASE CU DESTINATIA DE LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII COMERCIALE LA PARTER
Str. Toamnei, Nr. 16B, Mun. Craiova, Jud. Dolj



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 17.423,25 m² (1.7423 Ha)
- LIMITA TEREN CE A GENERAT DOCUMENTATIA P.U.Z.
- PROPRIETATE S.C. WIN IMPEX S.R.L. reprezentata prin SERBANESCU COSTEL
S_{TEREN} = 3.016,00 m²

ZONIFICARE - REGLEMENTARI URBANISTICE

- CONSTRUCTIE PROPUSA PE TERENUL CE A GENERAT DOC. P.U.Z. CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII COMERCIALE LA PARTER CU REGIMUL DE INALTIME S+P-4-5R
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. CU FUNCTIUNEA DE DEPOZITARE SI REGIM DE INALTIME - P
- CONSTRUCTII SITUATE IN VICINATATEAZONEI STUDIATE PRIN P.U.Z.
- CONDUCTE TERMIFICARE EXISTENTE
- CANAL EXISTENT IN ZONA

NOTA: PROPUNEREA DE AMPLASARE A CONSTRUCTIEI SI CIRCULATIILOR IN INCINTA ESTE INFORMATIVA!

ZONE DE PROTECTIE

- ZONA DE SIGURANTA FATADE AXUL CAII FERATE - 100 m
- ACCES PROPUIS IN INCINTA

a) DOMENIU PUBLIC

- TERENURI DIN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

b) PROPRIETATE PRIVATA

- TERENURI PROPRIETATE PRIVATAA PERSOANELOR FIZICE SI JURIDICE

c) CIRCULATIA TERENURILOR

- TERENURI CE INTENTIONEAZA A FI TRECUTE IN DOMENIUL PUBLIC - S = 132,30 m² - 134,30 ml

INVENTAR PUNCTE DE CONTUR - TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z.

PCT.	X	Y
50	405684.54	315361.05
51	405704.79	3315367.39
52	405714.37	315370.79
60	405713.95	315371.90
61	405728.64	315377.87
62	405754.00	315389.88
64	405763.15	315393.58
55	405762.67	315328.17
56	405756.38	315327.64
57	405746.32	315328.74
58	405723.94	315330.11
59	405724.53	315342.30
53	405724.14	315345.19
54	405685.02	315347.49

Suprafata - 3016,00 m²

Roxana Maria Oroviceanu
Semnat digital de Roxana Maria Oroviceanu

Oficiul de Cadastru si Planificarea Urbana
Receptorul Roxana Maria Oroviceanu
Prezentul document este valabil
insotit de procesul verbal de receptie nr. 874/2021

LEGENDA

- Gard plesla
- Gard metalic
- Gard beton
- Stalp electric beton
- Canal
- Spatii verzi
- Contur imobil anterior (tablatura si si inscise in cartea funciara)
- Limita zona studata prin P.U.Z. - S=17423Ha
- Inaltime scosina
- Contur constructii
- Linie CF

Cristian Radu Botea
Semnat digital de Cristian Radu Botea
Data: 2021.05.07
08:21:22 +03'00'

LUCRARE DE PROIECTARE P.U.Z. PRIVIND REGLEMENTAREA URBANISTICA IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI IMOBIL CU REGIM DE INALTIME S+P-4-5 RETRASE CU DESTINATIA DE LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII COMERCIALE LA PARTER
AMPLASAMENT: loc. Toamnei, Str. Toamnei, Nr. 16B, Jud. Dolj, (fost str. Toamnei, nr. 16, fost str. Prodoctelor, fost str. Toamnei)
BENEFICIAR: S.C. WIN IMPEX S.R.L.
Masuratori: CALOTA MARIUS, SCARA 1:500
Desenator: BOYEA CRISTIAN RADU, PLAN DE SITUATIE
VERIFICATOR: BOYEA CRISTIAN RADU, PLANSA NR. P1
APROBAT: BOYEA CRISTIAN RADU, 05.06.2021

VERIFICATOR	NUME	CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT	NUME	CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA
	S.C. RAY CONSULTING S.R.L. - PROIECTANT GENERAL CUI: 14591403, J16/347/2002	S.C. WIN IMPEX S.R.L. reprezentata prin SERBANESCU COSTEL Sediul: Str. George Enescu, Nr. 70, Mun. Craiova, Jud. Dolj	PROIECT NR: 97/2021
CALITATE ELABORATORI	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:1000
SEF PROIECT	master urb. Ana-Maria Constantin		TITLU PROIECT: ELABORARE P.U.Z. PRIVIND REGLEMENTAREA URBANISTICA IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI IMOBIL CU REGIM DE INALTIME S+P-4-5 RETRASE CU DESTINATIA DE LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII COMERCIALE LA PARTER Adresa: Str. Toamnei, Nr. 16B, Mun. Craiova, Jud. Dolj
PROIECTAT	master urb. Ana-Maria Constantin		FAZA: P.U.Z.
DESENAT	master urb. Ana-Maria Constantin		TITLU PLANSA: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR - EXISTENT -
			PLANSA NR: U.05
			DATA: Mai 2021